

Branża mieszkaniowa z woj. kujawsko-pomorskiego będzie mogła skuteczniej odzyskiwać długi.

2008-07-08 00:00:00

Branża mieszkaniowa z woj. kujawsko-pomorskiego będzie mogła skuteczniej odzyskiwać długi.

Ponad połowa przedsiębiorców z województwa kujawsko-pomorskiego ma problemy z wierzytelnościami, których termin płatności minął przed co najmniej 60 dniami wynika z badań przeprowadzonych przez PENTOR na zlecenie InfoMonitora Biura Informacji Gospodarczej S.A. Problem ten dotyczy również firm z branży mieszkaniowej. Wśród nich spółdzielnie mieszkaniowe, których najemcy często nie uiszczają terminowo należnych opłat. Firmy te znalazły jednak sposób by skuteczniej walczyć z nierzetelnymi dłużnikami. Dzięki umowie z InfoMonitorem będą mogły zgłaszać ich do Ewidencji Dłużników prowadzonej przez InfoMonitor. Osoba, która znajdzie się w Ewidencji może mieć problemy z zaciągnięciem kredytu czy zakupami na raty.

Niestety dla naszej instytucji niepłacone w terminie należności to poważny problem. Musieliśmy się z nim jakoś uporać, dlatego też postanowiliśmy rozpocząć współpracę z InfoMonitorem. Spodziewamy się dzięki temu znaczącego wzrostu w ściąganiu należności. mówi Paweł Bednarski - Prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świeciu.

W ostatnich dniach współpracę z InfoMonitorem nawiązało także Brodnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego zajmujące się m.in. administrowaniem budynkami TBS w Brodnicy oraz brodnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa Metalowiec. Problemem spółdzielni są mieszkańcy niewywiązujący się terminowo z opłat za czynsz.

Jak pokazuje doświadczenie, ponad 70% osób, które otrzymują wezwanie do zapłaty zaległych opłat mieszkaniowych z informacją o możliwym wpisie do Ewidencji Dłużników InfoMonitora natychmiast decyduje się na spłacenie długu.

Bank może nie udzielić kredytu osobie, która ociąża się z płaceniem innych zobowiązań. To bardzo poważne utrudnienie i wiele osób ma tego świadomość. Każdy dłużnik ma czas na uregulowanie swoich zobowiązań, zanim znajdzie się w naszej Ewidencji. Zgodnie z prawem otrzymuje informację, że instytucja, której zalega z płatnościami, zamierza przekazać jego dane do InfoMonitora. Więcej niż połowa tych, którzy takie powiadomienie otrzymują, od razu postanawia uregulować dług. Tylko w tym roku nasi klienci odzyskali już ponad 65 milionów złotych. wyjaśnia Mariusz Hildebrand - Prezes InfoMonitora.

Dla Jerzego Lejmana, Prezesa Brodnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego to zaleta nie do przecenienia - Podpisanie umowy z InfoMonitorem spowoduje, że nasi dłużnicy, którzy często celowo ociążają się z zapłatą należności, zaczną poważniej traktować swoje zobowiązania wobec Towarzystwa.

InfoMonitor gromadzi i udostępnia informacje o nieterminowym spłacaniu zobowiązań przez przedsiębiorcę lub konsumenta. Zgodnie z ustawą, dług konsumenta musi wynosić minimum 200 zł, a przedsiębiorcy 500 zł żeby informacja o nim mogła zostać przekazana do InfoMonitora.

W 2007 roku InfoMonitor udostępnił blisko 1,5 mln raportów, w tym roku już ponad 2,2 mln. O rzetelność tylu konsumentów i przedsiębiorców pytały podmioty współpracujące z InfoMonitorem banki, pożyczkodawcy, operatorzy sieci komórkowych, kablowych, dostawcy Internetu, inni usługodawcy. Informacja o nieterminowym regulowaniu zobowiązań jest dla nich ostrzeżeniem, żeby nie współpracować z daną osobą lub firmą lub zabezpieczyć się, narzucając trudniejsze warunki umowy.

INFORMACJA DODATKOWA:

Biuro Informacji Gospodarczej InfoMonitorS.A. zajmuje się gromadzeniem i udostępnianiem informacji gospodarczej, czyli informacji o rzetelnym lub nierzetelnym wywiązywaniu się z zobowiązań płatniczych konsumentów i przedsiębiorców.

Dane o konsumentach i przedsiębiorcach przesyłają do InfoMonitora m.in. banki, firmy pożyczkowe, finansowe, leasingowe, telekomy, zakłady ubezpieczeń, firmy dostarczające energię ciepłą, elektryczną, gaz, wodę, operatorzy telewizji kablowej i satelitarnej, dostawcy Internetu a także wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe.

Wpisanie dłużnika do ewidencji biur informacji gospodarczych jest możliwe pod warunkiem, że podstawowa należność wynosi minimum 200 złotych i termin jej płatności minął co najmniej 60 dni wcześniej. Dodatkowym wymogiem jest konieczność poinformowania dłużnika, że jego dane wraz z informacją o wierzytelności zostaną przekazane do biura informacji gospodarczej.

Oprócz własnej Ewidencji Dłużników, InfoMonitor jako jedyne z biur informacji gospodarczej w Polsce ma bezpośredni, elektroniczny dostęp do baz danych sektora bankowego. Źródłem tych informacji są: **Biuro Informacji Kredytowej S.A.** międzybankowy system wymiany informacji, zawierający informacje gospodarcze o konsumentach, będące wynikiem przeszukania rachunków kredytowych posiadanych przez klientów banków, a także **Związek Banków Polskich** rejestr zawierający negatywne informacje finansowe o konsumentach i przedsiębiorcach.