

# Nierzetelni najemcy z Wrocławia trafią do Ewidencji Dłużników

2008-04-25 00:00:00

Nierzetelni najemcy z Wrocławia trafią do Ewidencji Dłużników

Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu rozpoczął współpracę z InfoMonitorem Biurem Informacji Gospodarczej S.A w ramach programu Na Straży Finansów Miasta i Gminy: W efekcie podpisanej umowy najemcy komunalnych lokali użytkowych, którzy nie regulują zobowiązań czynszowych, będą umieszczeni w Ewidencji Dłużników InfoMonitora. Umowa z InfoMonitorem przewiduje, że każdy najemca, którego zaległość przekracza 500 zł i trwa dłużej niż 60 dni może spodziewać się kłopotów. Wpis na listę dłużników utrudni dostęp do kredytów, leasingu, zakupów na raty, wynajmu mieszkań i lokali użytkowych. Osoby wpisane do Ewidencji InfoMonitora mogą mieć problem nawet z kupnem telefonu komórkowego czy dostępem do internetu.

Zarząd Zasobu Komunalnego zarządza 45 tysiącami mieszkań i dysponuje ok. 3 tysiącami lokali użytkowych. Około 5 procent najemców ma problemy z regularnym opłacaniem czynszu. Współpraca ZZK z InfoMonitorem ma pomóc przede wszystkim w odzyskaniu trudnych do wyegzekwowania zaległych należności.

- Zależy nam, by dłużnicy nie czuli się bezkarni, nawet wtedy, gdy postępowanie sądowe i komornicze nie przyniosło skutku - mówi Izabela Czuban, rzecznik prasowy ZZK Jednostki Budżetowej Gminy Wrocław. Mamy nadzieję, że współpraca z InfoMonitorem pozwoli nam zdyscyplinować nierzetelnych klientów. Z naszych doświadczeń wynika, że często chodzi tu o sprytnie unikanie płacenia zobowiązań, a nie np. biedę, czy przejściowe kłopoty finansowe.

Wspólna akcja ZZK i InfoMonitora dotyczyć będzie byłych i obecnych najemców lokali użytkowych we Wrocławiu (około 2 tys. osób), których zaległości przekraczają obecnie ponad 40 mln złotych. Dług rekordzisty sięga miliona złotych!

InfoMonitor gromadzi i udostępnia informacje o nieterminowym spłaceniu zobowiązań przez przedsiębiorcę lub konsumenta. Zgodnie z ustawą, dług konsumenta musi wynosić minimum 200, a przedsiębiorcy 500 zł żeby informacja o nim mogła zostać przekazana do InfoMonitora. Dłużnik musi też zostać poinformowany listem poleconym o zamiarze przekazania jego danych. - Najczęściej już sama informacja w liście poleconym wystarcza, aby dłużnicy decydowali się na szybką spłatę zaległych należności - deklaruje Mariusz Hildebrand, prezes InfoMonitora. - Konsekwencje związane z wpisem do naszej ewidencji są zbyt poważne.

W 2007 roku InfoMonitor udostępnił blisko 1,5 mln raportów, w tym roku już ponad 1 mln 350 tys. O rzetelność tyłu konsumentów i przedsiębiorców pytały podmioty współpracujące z InfoMonitorem banki, pożyczkodawcy, operatorzy sieci komórkowych, kablowych, dostawcy Internetu, inni usługodawcy. Informacja o nieterminowym regulowaniu zobowiązań jest dla nich ostrzeżeniem, żeby nie współpracować z daną osobą lub firmą lub zabezpieczyć się, narzucając trudniejsze warunki umowy. - Skuteczność InfoMonitora potwierdzają liczby, w zeszłym roku odzyskaliśmy dla naszych klientów ponad 100. mln złotych tylko poprzez wprowadzenie danych do naszej Ewidencji Dłużników, nie licząc należności odzyskanych przez naszych klientów po wysłaniu wezwań do zapłaty z naszym logotypem i ostrzegającą klauzulą - mówi Prezes Mariusz Hildebrand.

## INFORMACJA DODATKOWA:

**Biuro Informacji Gospodarczej InfoMonitorS.A.** zajmuje się gromadzeniem i udostępnianiem informacji

gospodarczej, czyli informacji o rzetelnym lub nierzetelnym wywiązywaniu się z zobowiązań płatniczych konsumentów i przedsiębiorców.

Dane o konsumentach i przedsiębiorcach przesyłają do InfoMonitora m.in. banki, firmy pożyczkowe, finansowe, leasingowe, telekomy, zakłady ubezpieczeń, firmy dostarczające energię ciepłą, elektryczną, gaz, wodę, operatorzy telewizji kablowej i satelitarnej, dostawcy Internetu a także wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe.

Wpisanie dłużnika do ewidencji biur informacji gospodarczych jest możliwe pod warunkiem, że podstawowa należność wynosi minimum 200 złotych i termin jej płatności minął co najmniej 60 dni wcześniej. Dodatkowym wymogiem jest konieczność poinformowania dłużnika, że jego dane wraz z informacją o wiarygodności zostaną przekazane do biura informacji gospodarczej.

Oprócz własnej Ewidencji Dłużników, InfoMonitor jako jedyne z biur informacji gospodarczej w Polsce ma bezpośredni, elektroniczny dostęp do baz danych sektora bankowego. Źródłem tych informacji są: **Biuro Informacji Kredytowej S.A.** międzybankowy system wymiany informacji, zawierający informacje gospodarcze o konsumentach, będące wynikiem przeszukania rachunków kredytowych posiadanych przez klientów banków, a także **Związek Banków Polskich** rejestr zawierający negatywne informacje finansowe o konsumentach i przedsiębiorcach.

#### **Więcej informacji:**

Izabela Czuban,

Rzecznik Prasowy ZZK

tel.0 604 219 305

e-mail: [izabela.czuban@gmail.com](mailto:izabela.czuban@gmail.com)

Lidia Roman,

Rzecznik Prasowy InfoMonitora Biura Informacji Gospodarczej S.A.

Tel. (22) 486 56 16,

kom. 0 601 055 610

Mail: [lidia.roman@infomonitor.pl](mailto:lidia.roman@infomonitor.pl)