

Konferencja Portalu Zarządzania Nieruchomościami

2008-04-24 00:00:00

Konferencja Portalu Zarządzania Nieruchomościami pod Patronatem Honorowym Ministerstwa Infrastruktury

W dniu 16 kwietnia 2008 odbyła się Konferencja Portalu Zarządzania Nieruchomościami, pod Patronatem Honorowym Ministerstwa Infrastruktury, której głównym tematem było: Wykorzystanie premii termomodernizacyjnej. Pozyskiwanie środków unijnych dla nieruchomości. Świadectwa energetyczne certyfikaty, zasady, egzaminy..Konferencję poprowadziła Pani Marta Milewska, Prezes Stowarzyszenia Przedsiębiorczości w Nieruchomościach wraz z Panem Norbertem Werkowskim, przedstawicielem Portalu Zarządzania Nieruchomościami www.zaradcy.com.pl Organizatorzy składali serdeczne podziękowania Ministerstwu Infrastruktury za objęcie Patronatu Honorowego nad konferencją oraz sponsorom, federacjom, stowarzyszeniom i patronom medialnym za uczestnictwo i pomoc w przygotowaniu. Część merytoryczna rozpoczęła się wykładem Pana Leszka Gałęckiego oraz Pana Macieja Czubaly z banku PKO BP SA. Podczas prezentacji goście konferencji mogli szczegółowo zapoznać się z pakietem produktów i usług przygotowanym przez bank dla zarządców nieruchomości oraz dla wspólnot mieszkaniowych. Zostały także przedstawione główne założenia kredytów "Nasz remont". Jedną z możliwości zakłada powiązanie kredytu z premią termomodernizacyjną z Banku Gospodarstwa Krajowego. Przedstawiciele banku PKO BP SA szczegółowo przedstawili warunki jakie trzeba spełniać aby otrzymać taki kredyt. Kolejny wykład poprowadził Pan Jerzy Gliniecki z BGK omawiając zasady przyznawania i wypłacania premii termomodernizacyjnej. Słuchacze uzyskali niezbędne informacje na temat możliwości uzyskania premii termomodernizacyjnej. Jednym z warunków przyznania tej premii jest zagwarantowanie, że 10-letnie oszczędności kosztów energii w pełni pokryją spłatę kredytu wraz z odsetkami. Ta część konferencji zakończona została panelem dyskusyjnym, na którym na pytania uczestników odpowiadali Panowie Leszek Gałęcki, Maciej Czubala z banku PKO BP SA oraz Pan Jerzy Gliniecki z BGK. Po przerwie kawowej kolejny cykl wystąpień rozpoczął Pan Ryszard Podladowski od tematu wykorzystania procesu rewitalizacji na rynku zarządzania nieruchomościami. Przedstawił on możliwości wykorzystania funduszy Unii Europejskiej dla odnowy obszarów miejskich (oś priorytetowa VI). Prezentacja z zakresu docieplania metodą wdmuchiwania granulatem celulozy uświadomiła uczestnikom konferencji, jak ważne są kwestie oszczędności energii w budynkach oraz jakie są możliwości szybkiego ocieplenia stropów i piwnic. Prezentację poprowadziła Pani Aneta Łakomiak, Wiceprezes Zarządu Stolbau Eko sp. z o.o. Przedstawiciele firmy Stolbau Eko Sp. z o.o. przygotowali niespodziankę dla uczestników w postaci prezentów, które były rozdane na sali. Uczestnicy w miłej atmosferze wysłuchali porad dotyczących postępowania z ptakami w budynkach. Prof. Maciej Luniak z Instytutu Zoologii PAN podał kilka praktycznych zasad, jak uniknąć gołębi, które powodują najczęściej zanieczyszczeń. Przedstawił także nowe rozwiązania budowlane (np. specjalne pustaki z otworami na gniazda), które wynikają z faktu uzależnienia się niektórych chronionych gatunków ptaków od ludzi. Po lunchu prezentację na temat odzyskiwania zaległych opłat od mieszkańców poprowadziła Pani Elżbieta Koszelow, Wiceprezes Zarządu Biuro Informacji Gospodarczej InfoMonitorSA. Omówiła w jaki sposób firma ta może pomóc i uświadomiła tym samym, że jest to bardzo dobry sposób na odzyskiwanie zaległych opłat od dłużników. Inżynierowie z firmy Winda - Warszawa Sp. z o.o. Pan Tadeusz Trudnowski oraz Pan Rafał Rokseła przedstawili obowiązujące przepisy z zakresu modernizacji dźwigów oraz kryteria doboru rzetelnych producentów i dostawców zespołów dźwigowych. Konferencję zamknęła Anna Sas-Micuń z Ministerstwa Infrastruktury, która krótko streściła zasady nowego systemu oceny energetycznej budynków. Przedstawiła także postanowienia ustawy dotyczące osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej. Temat ten wywołał duże zaniepokojenie uczestników oraz doprowadził do gorącej dyskusji nad interpretacją nowych przepisów.

Zapraszamy również do zapoznania się z galerią zdjęć z konferencji, galerią znajduję się [tutaj](#)