

InfoMonitor patronem akcji 'Bezpieczny wynajem'

2009-07-13 09:02:09

Wynajmuj bezpiecznie

Każdego roku na rynku obrotu nieruchomościami dochodzi nawet do kilkuset przypadków posługiwania się kradzionymi dokumentami tożsamości przy transakcjach wynajmu/najmu nieruchomości. Często zdarza się także, że najemca nie jest w stanie terminowo spłacać czynszu, gdyż ma szereg niespłaconych długów w innych miejscach....

Sposobem na uniknięcie takich niemiłych niespodzianek jest **Akcja Bezpieczny wynajem**, prowadzona przez sieć biur nieruchomości Metrohouse przy współdziałaniu liderów polskiego rynku informacji: Związku Banków Polskich, Biura Informacji Kredytowej, Centrum Informacji Gospodarczej oraz InfoMonitora Biura Informacji Gospodarczej SA.

Sprawdzanie dokumentów tożsamości

Wynajem nieruchomości należy do mniej bezpiecznych operacji na rynku nieruchomości. Aby wynająć dom lub mieszkanie wystarczy zwykła umowa cywilnoprawna sporządzona pomiędzy stronami bez udziału notariusza. Możliwość sporządzania dokumentu w taki sposób jest ułatwieniem, które jednak może być wykorzystywane w celu popełnienia przestępstwa: Najpopularniejsze przestępstwa w branży nieruchomości, z wykorzystaniem dokumentów tożsamości, to m.in. wynajem mieszkań na cudze nazwisko w celu kradzieży dobytku, unikania płacenia czynszu, uruchomienie tymczasowego Call Center czy agencji towarzyskiej albo nawet produkcji i dystrybucji narkotyków. Zdarza się także nielegalny podnajem mieszkania wielu osobom w tym samym czasie mówi **Grzegorz Kondek**, Dyrektor Marketingu, Centrum Prawa Bankowego i Informacji.

W nowej akcji Metrohouse Bezpieczny wynajem właściciel lokalu ma możliwość sprawdzenia dokumentów potencjalnego najemcy w **Systemie DOKUMENTY ZASTRZEŻONE**, który prowadzi Związek Banków Polskich. To system zastrzegania skradzionych i zagubionych dokumentów, który chroni przed wyłudzeniami z użyciem cudzej tożsamości. W Centralnej Bazie Danych Systemu DZ znajduje się informacja o ponad 800.000 zastrzeżonych dokumentów (m.in. dowody osobiste, paszporty i prawa jazdy).

Jak mówi Mariusz Kania, Prezes Zarządu Metrohouse, w praktyce jest to bardzo prosta operacja. Dokumenty potencjalnego najemcy są sprawdzane w Systemie DOKUMENTY ZASTRZEŻONE jeszcze przed podpisaniem umowy najmu. Dla właściciela mieszkania oznacza to możliwość sprawdzenia, czy dokument tożsamości, którym posługuje się kontrahent nie został wcześniej zgubiony lub skradziony, a więc czy najemca jest tą osobą, za którą się podaje. Warto zaznaczyć, że sprawdzenie dokumentów w Systemie DOKUMENTY ZASTRZEŻONE wchodzi w skład standardowej usługi pośrednictwa Metrohouse, więc wynajmujący nie ponosi z tego tytułu żadnych dodatkowych opłat.

Rzetelność finansowa

Dodatkowo każdy wynajmujący powinien sprawdzić swojego najemcę przez weryfikację jego rzetelności finansowej. Wystarczy poprosić go o przedstawienie swojej historii kredytowej w postaci **Raportu z Biura Informacji Kredytowej**

, który każda osoba może pobrać w Biurze Obsługi Klienta BIK. W ten sposób wynajmujący może mieć pewność, że przyszły najemca jest rzetelnym uczestnikiem rynku finansowego i można mu zaufać. Raport z BIK jest swoistą wizytówką rzetelności i odpowiedzialności.

Wzorem biur kredytowych w innych krajach Raporty o osobie mogą być wykorzystywane jako świadectwo rzetelności zarówno w transakcjach bankowych jak i pozabankowych. Np. w Niemczech, legitymując się raportem z biura kredytowego, można wykazać się swoją wiarygodnością właśnie podczas wynajmu lokalu mieszkalnego lub usługowego. Taka praktyka stała się tam już normą. Tak powinno być również w Polsce. Na pewno pomoże to zminimalizować ryzyko w tego typu transakcjach mówi **dr Mariusz Wyżycki**, Wiceprezes BIK SA.

Pozytywną historię kredytową w BIK należy traktować świadomie, jako bardzo ważny argument w relacjach najemca wynajmujący, ale również w innych sytuacjach życiowych.

Metrohouse pośrednicząc w transakcjach wynajmu lokali dba również o to, aby potencjalny najemca rzetelnie wywiązywał się z zobowiązań płatniczych. Firma współpracuje z firmą InfoMonitor BIG S.A., który prowadzi Centralną Ewidencję Dłużników i gromadzi dane o przeterminowanych zobowiązaniach konsumentów oraz przedsiębiorców ze wszystkich sektorów gospodarki.

Informacja o zadłużeniu potencjalnego klienta lub kontrahenta (dotyczy zarówno osób fizycznych, jak i przedsiębiorców) to bardzo istotny czynnik w procesie podejmowania decyzji o nawiązaniu współpracy także w zakresie wynajmu nieruchomości. Minimalizowanie ryzyka podjęcia współpracy z nierzetelnym płatnikiem - sprawdzanie kontrahentów w BIG - może być kluczowe dla polityki zmniejszania kosztów w firmie **mówi Marcin Ledworowski Wiceprezes Biuro Informacji Gospodarczej InfoMonitorSA.**

Bezpieczny Wynajem

Celem Akcji Bezpieczny Wynajem jest zwiększenie bezpieczeństwa transakcji w obrocie nieruchomościami (zarówno wynajmu jak i sprzedaży) poprzez upowszechnianie i promowanie korzystania z usług tych pośredników, którzy przy transakcjach gwarantują swoim Klientom dostęp do największych i najbardziej wiarygodnych baz informacji o zobowiązaniach w Polsce.

Patronami akcji Bezpieczny Wynajem są również: Związek Banków Polskich, Biuro Informacji Kredytowej, Centrum Informacji Gospodarczej.