

## **Nierzetelni dłużnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Goćław Lotnisko” trafią do Ewidencji Dłużników InfoMonitora**

Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej „Goćław Lotnisko”, niepłacący czynszu w terminie, już wkrótce otrzymają wezwanie do zapłaty z ostrzeżeniem, że informacja o ich zadłużeniu znajdzie się w Ewidencji Dłużników InfoMonitora Biura Informacji Gospodarczej SA. (InfoMonitor) To oznacza, że będą mieli problemy z uzyskaniem kredytu w banku oraz z zawarciem umowy na usługi, np. finansowe, telekomunikacyjne lub telewizji kablowej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Goćław Lotnisko”, jedna z największych spółdzielni w Warszawie, nawiązała współpracę z InfoMonitorem, aby wyegzekwować już istniejące długi i zapobiec ich powstawaniu w przyszłości. Dotychczasowe doświadczenia InfoMonitora pokazują, że taka współpraca pomaga w krótkim czasie odzyskać ok. 70% zaległych należności. Tylko w pierwszym kwartale 2008 InfoMonitor odzyskał dla swoich klientów 23,5 miliona złotych zaległych płatności.

Warszawskie spółdzielnie mieszkaniowe mają niejednokrotnie problemy ze ściąganiem długów od swoich mieszkańców. Prawo nie ułatwia spółdzielniom zadania. Nawet mając nakaz eksmisji nie można nikogo usunąć z mieszkania bez wskazania lokalu zastępczego, a takich spółdzielnie nie mają i nie mogą pozwolić sobie na ich zakup. Bezskuteczne okazują się również zajęcia komornicze i inne próby egzekucji długów, wzrasta więc poczucie bezkarności wśród niepłacących czynszu mieszkańców.

*Dług 2-3 miesięczny można przy odrobinie wysiłku uregulować, najgorzej, gdy spirala zadłużenia narasta dochodząc do kwot kilkunasto-, kilkudziesięciotysięcznych. Właśnie takim sytuacjom chcemy zapobiegać. – mówi **Barbara Wójcik-Urbaniak, Kierownik Działu Organizacyjno-Prawnego SM „Goćław Lotnisko”**. – Liczymy na mobilizację naszych zadłużonych spółdzielców po otrzymaniu zawiadomienia o zamiarze upublicznienia ich danych o zadłużeniu w Ewidencji Dłużników InfoMonitora.*

**SM „Goćław Lotnisko”** to kolejna warszawska spółdzielnia, która zdecydowała się na współpracę z InfoMonitorem, w ostatnim roku swoich dłużników zaczęła zgłaszać także spółdzielnia **WSM „Ochota”** oraz **SBM „Ateńska”** – dzięki temu pierwsze osoby, które otrzymały wezwanie do zapłaty już postanowiły uregulować zaległe należności. Wkrótce zostaną wysłane kolejne wezwania.

**Wpisanie do Ewidencji Dłużników InfoMonitora**, z której korzystają m.in. banki, pożyczkodawcy, firmy telekomunikacyjne, firmy leasingowe, operatorzy sieci kablowych i Internetu, **może oznaczać poważne kłopoty dla dłużników** przy zawarciu umowy o kredyt lub usługi dostarczane przez te firmy. *Instytucje, które weryfikują u nas swoich klientów będą wiedziały, że mają do czynienia z osobą o wątpliwej wiarygodności płatniczej, mogą więc odmówić świadczenia swoich usług lub zaproponować gorsze warunki w umowie. – mówi **Mariusz Hildebrand, Prezes InfoMonitora**.*

Jeszcze w marcu SM „Goćław Lotnisko” rozesłało pierwsze wezwania do zapłaty z powiadomieniem o zamiarze przekazania danych dłużników do InfoMonitora. Najczęściej taka informacja wystarcza, aby zdecydować się na szybką spłatę zaległych należności. Upředzenie dłużnika przed wpisaniem go do Ewidencji Dłużników InfoMonitora jest jednym z warunków narzuconych przez Ustawę o udostępnianiu informacji gospodarczych; poza tym kwota długu musi wynosić co najmniej 200 zł i być wymagalna od ponad 60 dni.

*Nasze doświadczenia ze współpracy z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi są bardzo dobre, w tym sektorze udaje nam się odzyskać ok. 70% zaległych należności – mówi prezes Hildebrand. – dłużnicy są świadomi, że konsekwencje znalezienia się w ewidencji biura informacji gospodarczej są bardzo poważne.*

Osoby, które znajdują się w Ewidencji Dłużników InfoMonitora zostaną z niego wykreślone po uregulowaniu zobowiązań. Instytucja przekazująca dane dłużnika odpowiada za ich prawdziwość pod groźbą grzywny w wysokości 30 000 zł; obowiązkiem takiej instytucji jest także zweryfikowanie informacji, jeśli dług został uregulowany.

**Więcej informacji:**

**Barbara Wójcik - Urbaniak**, Kierownik Działu Organizacyjno- Prawnego SM "Gośław Lotnisko"  
Tel. **22 671 26 51**

**Lidia Roman**, rzecznik prasowy InfoMonitora Biura Informacji Gospodarczej S.A.  
Tel. **22 485 56 16**, kom. **0 601 055 610**  
Mail: [lidia.roman@infomonitor.pl](mailto:lidia.roman@infomonitor.pl)

---

#### **Informacje dodatkowe:**

**InfoMonitor Biuro Informacji Gospodarczej S.A.** zajmuje się gromadzeniem, przechowywaniem i udostępnianiem informacji gospodarczych, czyli danych o terminowym lub nieterminowym spłaceniu zobowiązań przez konsumentów i przedsiębiorców. Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji gospodarczej, która powołała do życia BIG, prawo do przekazywania danych o konsumentach ma ściśle określona grupa podmiotów, wśród nich banki, zakłady ubezpieczeń, firmy dostarczające energię cieplną, elektryczną, gaz, wodę, operatorzy telewizji kablowej i satelitarnej, a także **wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe oraz Wojskowa Agencja Mieszkaniowa**. Coraz więcej firm i instytucji korzysta też z możliwości wglądu do baz chroniąc się w ten sposób przed współpracą z nierzetelnymi kontrahentami i konsumentami, weryfikując ich wiarygodność płatniczą. Według ostatnich badań PENTORA 88% bankowców uznaje informacje zgromadzone w Biurach Informacji Gospodarczej za istotne i przydatne w procesie podejmowania decyzji o udzielenie kredytu.

#### **O InfoMonitorze:**

**InfoMonitor Biuro Informacji Gospodarczej S.A.** uruchomiło system wymiany informacji gospodarczych w sierpniu 2005 roku. Zajmuje się gromadzeniem, przechowywaniem i udostępnianiem informacji gospodarczych, czyli informacji o terminowości w spłaceniu zobowiązań przez przedsiębiorców lub konsumentów, a także o fakcie posłużenia się podrobionym lub cudzym dokumentem wobec przedsiębiorcy.

Oprócz bazy własnej dokumentującej rzetelność w obrocie gospodarczym, jako jedyne biuro informacji gospodarczej w Polsce posiada dostęp do danych Biura Informacji Kredytowej i Związku Banków Polskich, co daje jej łącznie bazę ponad 2 milionów informacji gospodarczych o konsumentach i przedsiębiorcach.

Informacja negatywna, jaką dysponuje InfoMonitor – dane o zwłoce w wykonywaniu zobowiązań płatniczych zapobiega nawiązywaniu współpracy z nierzetelnymi i zadłużonymi kontrahentami i konsumentami. Informacja pozytywna z bazy na temat przedsiębiorców pozwala budować pozytywny wizerunek danego podmiotu, co przekłada się na korzyści w postaci uzyskania lepszych warunków współpracy w negocjacjach z firmami i instytucjami.

Od marca 2007 roku większościovym akcjonariuszem spółki jest **Biuro Informacji Kredytowej SA** (około 90% akcji). Pozostali udziałowcy to **Związek Banków Polskich** i **Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych**. InfoMonitor działa w oparciu o Ustawę o udostępnianiu informacji gospodarczych i ustawę o ochronie danych osobowych oraz w oparciu o Regulamin Zarządzania Danymi zatwierdzony przez Ministerstwo Gospodarki.